

Beboerforeningen Dalhusene

Bestyrelsens beretning for 2023-2024

Bestyrelsen har i året været bestående af

Mikkel Munch Jensen [formand]

Mogens Berg [næstformand]

Anders Pedersen [kasserer]

Finn Hollund

Asger Bjerg Pedersen

1. Året der gik

Bestyrelsesåret 2023-24 har været året, hvor byggeprojektet var færdig gjort men hvor der har været opsamlings arbejde omkring selve haveprojektet. Der har bl.a. været opfølgning omkring hækbeplantningen der desværre delvist døde under den hårde tørke vi havde i sommers. Gartneren har været i gang hen over efteråret med at erstatte de dele af hækken der er gået ud, og vi kan derfor se frem til fine arealer til sommer!

Med afslutningen af byggeprojektet, har bestyrelsen undersøgt mulighederne for bedre at kunne udnytte de arealer der er stillet beboerne til rådighed, og samtidigt arbejde på at skabe muligheder for mere social aktivitet.

Skurene er blevet indrettet som primitive cykelværksteder med bænk, cykelhejs og kompressor til nem pumpning. Dertil er der indkøbt spil og legetøj til brug for alle beboerne på den store plæne. For at kunne tilbyde endnu mere til os beboere, har vi også undersøgt mulighederne for at kunne ansøge om fonds midler til udvidelse af faciliteter i cykelskuret der ikke ligger indenfor de normale budget rammer.

Vi i bestyrelsen havde også en hensigt om at få afholdt en grill aften med mulighed for at møde alle og få skabt mere social aktivitet, men dette blev, som hækken, desværre ikke muligt pga. af vejrforholdene.

Som opfølgning på byggesagen, har der været mangelfuld cykelparkering omkring blokkene. Som konsekvens heraf, er der blevet etableret ekstra cykelparkering mellem blok 1 og 2, samt mellem blok 5 and 6, således at det er muligt at stille sin cykel et sted med låsemulighed.

Beboerforeningen Dalhusene

2. Vedligeholdelse af ejendommen

Vi har også i løbet af året haft møde om med DEAS om vedligeholdelsesplanen, for på den måde at have indflydelse hvilken vedligeholdelse, der skulle udføres.

Dette var et godt konstruktivt møde, hvor det bl.a. blev besluttet at opgangene ved Åbakkevej trænger til en omgang, ligeså altanpladerne. Overdækket cykelparkering ved Åbakkevej 17 blev der også indgivet, samt diverse mindre opgaver omkring haveanlægget, bl.a. flisegange ved vanløse alle i stedet for grus mellem blokkene og på trapperne, og genetablering af ødelagt flisegang ved cykelskuret mellem blok 1 og 2.

På opfordring af beboer, er der også blevet fremlagt ønske om en haveplan der tager mere forbehold for biodiversiteten i vores område. Dette havde de også interesse i, og der vil blive kigget videre på mulighederne her i vores grønne områder.

3. Huslejesagen

Vores sag om huslejestigningerne som følge af byggeprojektet blev i januar afgjort. Dette har, for de fleste, medført en reduktion af huslejestigningerne med 29,74 DKK pr. m² pr år. Beboerrepræsentationen var enig i de dissenser der er indgivet, og der har været mulighed for at anke individuelt eller være en del af fællesanken, dette har godt 20 lejere valgt.

Der er efterfølgende blevet sendt fire breve ud med de endelige huslejestigninger som følge af byggeriet, disse er også blevet sendt til huslejenævnet.