



Mikkel Munch Jensen
Sallingvej 49,2 th
2720 Vanløse

Sallingvej 47-57 / Åbakkevej 15-17 + 18-34 / Vanløse Alle 10-20 + 19-37 /
Dybendalsvej 23-33, 2720 Vanløse
Foreløbig forbedringsforhøjelse pr. 1. januar 2022 vedr. haveanlæg,
isolering, sprinkling og undertag
1. huslejenævns afgørelse af 10. januar 2024 (2021-0382788/KVMO)

I mail af 6. februar 2024 har beboerrepræsentationen v/ Mikkel Munch
Jensen anket huslejenævnets afgørelse.

Ankenævnet skal orientere beboerrepræsentationen om, at
beboerrepræsentationen er ikke givet kompetence til at indbringe en sag
for ankenævnet. Det er alene lejerne, der på egne vegne kan indbringe en
sag.

Såfremt beboerrepræsentationen ønsker at indbringe en sag på vegne af
lejerne, bedes beboerrepræsentationen fremlægge fuldmagter fra de
lejere, som ønsker beboerrepræsentationens assistance i forbindelse
med en sag ved ankenævnet.

Ankenævnets afgørelse vedrører alene udlejer og de lejere, som måtte
have indbragt en sag.

Beboerrepræsentationen bedes inden **3 uger** fremsende fuldmagter fra
de lejere, som ønsker at være omfattet af beboerrepræsentationens
anke.

7. februar 2024

Sagsnr.
2024-0044020

Dokumentnr.
2024-0044020-2

Sagsbehandler
Anders Jørgensen

Nævn og Jura
Ankenævnet for
Huslejenævnene

Telefontid:
mandag - fredag kl. 10-14
onsdag lukket

Skriftlig henvendelse:
Postboks 493
1506 København V

E-mail:
husleje@kk.dk

Telefon: 3366 6200

Bankkonto:
Reg.nr. 0216
Kontonr. 4069177638

www.kk.dk

Ankenævnet kan oplyse, at ankenævnet allerede har modtaget anker fra lejerne af følgende lejemål:

- Dybendalsvej 23, 2. tv., 2720 Vanløse
- Åbakkevej 22, st. th., 2720 Vanløse
- Vanløse Alle 12, 1. th., 2720 Vanløse
- Sallingvej 51, st. th., 2720 Vanløse
- Sallingvej 55, 2. tv., 2720 Vanløse
- Sallingvej 57, 2. tv., 2720 Vanløse

Beboerrepræsentationen skal betale 188 kr. for hvert lejemål, hvorom afgørelse er indbragt for ankenævnet, jf. lov om boligforhold § 89, stk. 4. Beløbet skal betales **inden tre uger** på reg.nr. 0216 konto nr. 4069 177 638. Ved betalingen skal "HLN 2024-0044020" anføres.

Parterne vil modtage en høringskrivelse snarest det er muligt efter gebyret er betalt, og får derved lejlighed til at komme med bemærkninger til sagen.

Sagsbehandlingstiden afhænger af sagens karakter sammenholdt med antallet af sager i nævnene generelt. Som udgangspunkt prioriteres sagerne i tidsmæssig, kronologisk rækkefølge, således at de ældste sager behandles først. Det sker dog nogle gange, at der er sager af hastende karakter, som i sagens natur må prioriteres først. Sagsbehandlingen varer typisk otte-ti måneder, men det er dog ikke usædvanligt, at en sag kan tage længere tid.

Her finder du oplysninger om behandling af personoplysninger, som du kan tilgå via følgende link:

<https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/uenighed-mellem-lejer-og-udlejer/databeskyttelse-hos-huslejenaevnet-beboerklagenaevnet-og-ankenaevnet>

Venlig hilsen

Anders Jørgensen
Ankenævnet

Sendt til:

Winsløw Advokatpartnerselskab Sagsnr. 25192-1

LEJERNES LO I HOVEDSTADEN LLO j.nr.21-2857

Mikkel Munch Jensen