

Fra: thorkild@adelvard.eu <thorkild@adelvard.eu>

Date: tir. 21. mar. 2023 16.37

Subject: vedr forslag til vedtægter

To: <beboerforeningendalhusene@gmail.com>

Der foreslås denne tilføjelse til forslaget til nye vedtægter paragraf 7 om beboerforeningens bestyrelse

stk 5: Beboerrepræsentanterne kan, jvf lejeloven, drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejer og kan på samtlige lejeres vegne tiltræde forbedringsarbejder. Beboerrepræsentanterne skal, jvf lejeloven, forinden de tiltræder forbedringsarbejder, afholde beboermøde til drøftelse af de pågældende forbedringsarbejder, og der skal på beboermødet være flertal blandt de fremmødte beboere for forbedringsarbejdernes gennemførelse.

begrundelse: lovgrundlaget for beboerrepræsentation findes i lejeloven, der også beskriver en række rettigheder for beboerrepræsentation som ikke omtales i bekendtgørelsen om beboerrepræsentation. jeg synes derfor det er lidt tyndbenet hvis det blot fremgår af foreningens vedtægter at beboerrepræsentationen skal forholde sig til hvad udlejer kommer med.

venlig hilsen

thorkild adelvard