

Referat af møde 32 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere Ejendommene "Dalhusene" Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 14. september 2022		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i>		
	Marcus Holm (MAH)	beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	Jess		
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i>		
	Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i>		
	Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@winlaw.dk	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i>		
	Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i>		
	Stig Voldstedlund (STV)	stvo@deas.dk	M: 6120 4648
	Kenneth Voldstedlund (KVO)	kevo@deas.dk	M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i>		
	Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 32 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (september-oktober måned)

Kommende byggearbejder Vanløse Allé 19-21 (VA 19-21 / Blok 10):

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

Kommende byggearbejder Dybendalsvej 23-25 (DDV 23-25 / Blok 11):

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Skur færdiggøres i løbet af september
- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Færdiggørelse af brandvej
- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Færdiggørelse af brandvej
- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Mangelgennemgang af terrænarbejder samt efterfølgende mangeludbedring

Byggepladsen/skurbyen:

De 3 skure der udgør skurbyen på hjørnet af Vanløse Allé og Åbakkevej fjernes fra uge 39.

Andre arbejder:

MOB udtrykte beboerønske fra blok 15 om en sti op langs det nye skur som adgang til vaskekælderen i blok 14. Der blev ikke på mødet truffet anden beslutning end at se om de kan fungere som det er nu -og ellers kan det tages op igen med bygherre senere.

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 33: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	Belysningen i trappegangene fremstår stadig meget kraftig og til at være på mere end 10 % styrke. Bygherre har besluttet at imødekomme ønsket fra flere beboere om at lyset i alle opgange slukker helt -ved ingen aktivitet. Dette er gennemført i alle opgange -dog undtaget DDV 27-29-31 -idet lamperne i disse opgange har en anden teknik, hvor elektriker arbejder på at fremskaffe reservedele. Straks disse ankommer bliver lamperne hér også sat ned. Lysarmaturer på gavle: Her er udtrykt ønske om at nedsætte brændtiden. Dette vil blive gjort således brændtiden vil være 30 sek.
	2	Kan hjulsporene i græsset ud for VA 19 og 21 blive fjernet? Det er udført -men vil blive fulgt op.
	3	Kan der kommer afspærring rundt omkring det nysået græs langs Vanløse Alle ? Afspærringer stilles op løbende og fjernes igen når græsset er kommet i vækst.
	4	Hvad er tidsplanen for inderhaven, bagved Vanløse Alle ? Den følger de øvrige arbejder og forventes færdig indenfor 4 uger.
	5	Der er stadig problemer med, at håndværkerne efterlader cigaret skodder og andet affald som havner på beboernes altaner. Dette er løst. Bemærk, at alle stilladser er væk med udgang af uge 37.
	6	Hvad er status på tagprojektet for blok 7,8 og 9? Bygherre har oplyst at det er lagt i budgettet for 2023, men at der ikke er taget yderligere stilling.
	7	Manglende oprydning å trapper efter håndværkere. ESS beklager dette. Der er taget håne om det.
	8	Placering af postkasser. Alle postkasser bortset fra i blok 1 er nu opsat permanent udvendigt på facaderne, sådan som efterlyst af BR.
	9	Omfanget af vinduespudsning? På blok 1 "kiksede" vinduespoleringen. Det beklager ESS. Der er efterfølgende foretaget vinduespolering.
	10	Parkeringspladser for el-biler. Disse er netop under etablering og der opstilles el-ladestander i uge 42.
	11	Træer foran blok 5-6 som erstatning for de japanske træer. Ja -der plantes nye træer når brandvejen er etableret. Bemærk, at træerne først plantes i uge 42-44.
	12	Udvendige byggeskaderskader, hvilken procedure. Disse skal på sædvanlig vi indberettes til viceværterne.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

Der afholdes afslutning på den store græsplæn for alle fredag d. 16. september 2022, kl. 14-16, hvor bygherren v/Lars Blaabjerg vil være vært for mad og drikke.

Mødekalender:

Der afholdes ikke flere møder. Tak til alle beboere for jeres tålmodighed med byggeriet og ikke mindst til BR for et rigtig godt samarbejde gennem næsten 3½ år.

15.09.2022/HE/aw