

Referat af møde 32 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 8. juni 2022		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@winlaw.dk	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 31 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (juni-juli måned)

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Nedløb på cykelskure, lys i cykelskure, klatreplanter (kaprifolie)

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Cykelstativer, nedløb på cykelskure, lys i cykelskure, klatreplanter (kaprifolie), højbede
- Såning af det sidste græs

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Cykelstativer, nedløb på cykelskure, lys i cykelskure, klatreplanter (kaprifolie), højbede
- Såning af det sidste græs

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Cykelstativer, nedløb på cykelskure, lys i cykelskure, klatreplanter (kaprifolie), højbede
- Såning af det sidste græs

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Skur færdiggøres i løbet af juni måned
- Cykelstativer, nedløb på skur
- Såning af det sidste græs

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Cykelstativer, nedløb på cykelskure, lys i cykelskure, klatreplanter (kaprifolie)
- Såning af det sidste græs

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Tagsten og tagterrasser
- Inventar, trælistes

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Træværk, fodlister, mangeludbedring

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Udvendige terrænarbejder, brandvej

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Udvendige terrænarbejder, brandvej

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Udvendige terrænarbejder
- Arbejder i opgange
- skurbygning

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Udvendige terrænarbejder
- Arbejder i opgange
- Skurbygning

Byggepladsen/skurbyen:

Skurbyen med skure, materialecontainere og oplagspladser afvikles fra uge 24. Der etableres en mindre skurby på hjørnet ml. blok 6 og 7 på Åbakkevej. Denne mindre skurby skal bruges til de sidste arbejder med skure/depoter samt færdiggørelse af de sidste byggearbejder på blok 5 og 6, samt terrænarbejder. Den mindre skurby vil stå frem til september måned.

Andre arbejder:

Ladestanderer til opladning af el-biler. I hjørnet på Dybendalsvej ml. nr. 33 og kiosken etableres 3 p-pladser. Til disse etableres el-ladestander.

BR oplyser at de ønsker postkasseplacering udenfor af sikkerhedshensyn. Der vil først komme et forslag når alle skure er færdige således det kan ses/indtænkes i den samlede kontekst.

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 07, 17.03.2022

Blok 3-4: version 07, 17.03.2022

Blok 5-6: version 08, 17.03.2022

Blok 10-15: version 11, 17.03.2022

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 31: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	Lyset brænder stadig på fuldt blus i mange af opgange. Lamperne i opgangene går ned på 10% effekt når der ikke er nogen personer i opgangen. Dette er et krav i flugtvejen. ALW sørger for at vores el-ingeniør udarbejder et notat om dette som BR kan omdele.
	2	Kan der komme en "kantsten" bagerst på affaldspladserne? I stil med den kantsten der er ind mod skråningen. Da affalds containerne ender i mulden efter, at skraldemændene har tømt containerne. Dette arbejde er allerede igangsat.
	3	Va 19 Der er stadig mørtel og andet skidt på beboernes vinduer efter byggeriet. Der pudses vinduer endnu engang på blok 10. Dette er igangsat af viceværterne.
	4	Beboerne i Blok 11 benytter affaldsstationen, ved blok 12. Derfor er der behov for en forlængelse af stien fra blok 11 over mod blok 12. Idéen er rigtig god og arbejdet er allerede igangsat
	5	Hvad er status på mulighederne for kompensation, for manglende depotrum til taglejlighederne? LBC hører JWN om hvor dette er.
	6	Der er foretaget brandsikringsoptimering på blok 7-8-9, med nye røgalarmer i kælder og på loft.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

LBC foreslog en afslutning (fest) for alle beboere -om der var stemning for dette? BR mente at det ville blive taget godt imod. Fredag d. 16. september blev derfor aftalt som dato. Nærmere om arrangementet følger.

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 32 afholdes d. 24. august 2022, kl. 15-16

13.06.2022/HE/aw