

Referat af møde 31 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 29. april 2022		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@winlaw.dk	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 30 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (maj-juni måned)

Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):

- Cykelskure monteres i maj måned

Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):

- Cykelskure monteres i maj måned
- Slotsgrus udlægges under altaner

Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):

- Cykelskure monteres i maj måned
- Slotsgrus udlægges under altaner

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Cykelskure monteres i maj måned
- Slotsgrus udlægges under altaner

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Skur færdiggøres i løbet af maj-juni måned
- Slotsgrus udlægges under altaner

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Cykelskure monteres i løbet af maj måned
- græs såning
- Slotsgrus udlægges under altaner

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Tagsten og tagterrasser
- Indvendige gipsvægge, malerarbejder og øvrige indvendige arbejder

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Malerarbejder, inventar, gulve, døre, mv

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Udvendige terrænarbejder

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Udvendige terrænarbejder

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Udvendige terrænarbejder
- Arbejder i opgange

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Udvendige terrænarbejder
- Arbejder i opgange
- De sidste øverste altanplader

Andre arbejder:

ALW opfordrede BR kontakter have udvalget mhp. placering af 2x4 plantekasser i de grønne lommer ml. blok 11-12 og 12-13. Når have udvalget har en ønsket placering skal den drøftes med viceværterne således daglig drift med græsklipning respekteres.

BR oplyser at de ønsker postkasseplacering udenfor af sikkerhedshensyn. ALW ser på mulige placeringer som ESS kan prissætte inden beslutning. Der vil først komme et forslag når alle skure er færdige således det kan ses/indtænkes i den samlede kontekst.

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 07, 17.03.2022

Blok 3-4: version 07, 17.03.2022

Blok 5-6: version 08, 17.03.2022

Blok 10-15: version 11, 17.03.2022

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 31: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	Kan der komme et hegn rundt om de nye pladser med affalds container langs med Vanløse Alle? Da beplantningen er meget udsat for salg når affaldscontainerne tømmes. Hækplanterne er købt i en stor størrelse og er derfor robuste. Hvis nogle af dem går ud som følge af skader fra containerne udskiftes de. Sidegrenene vil når de er vokset lidt til give tilstrækkelig beskyttelse af hækken.
	2	Kommer der opslagstavler op i opgangene? Kenneth har bestilt opslagstavler til de sidste opgange -nogle steder er de opsat, men der mangler lidt malerarbejder og før dette er færdigt, vil de sidste opslagstavler ikke blive opsat.
	3	Blok 1 Sallingvej 57 Flere beboere har mistede deres dørmåtter efter arbejdet i opgangen. De vil også gerne havde måtterne igen. Måtter som har ligget der når gulvmanden er gået i gang -er lagt i depot i kælderen. Det skal dog hér pointeres at måtter ikke må forekomme i opgangene aht. brandsikkerhed. Regler for dette kan ses i husets ordensregler.
	4	Blok 5 VA 12 Byggeriet af tagboligerne medfører, at når det blæser så siver vinden ind gennem ventilationskanalen i 2.sals lejligheder og skaber et koldt gennemtræk. De steder hvor dette forekommer vil der kunne monteres en rist -men helt undgå træk er ikke muligt. Kanalerne skal være frie for at virke efter hensigten.
	5	Der udføres vinduespudsning på alle lejemål i alle blokke. Dette udføres fra terræn i takt med at stilladser fjernes.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 32 afholdes d. 8. juni 2022, kl. 15-16

29.04.2022/HE/aw