



LEJERNES LO I HOVEDSTADEN

Vester Voldgade 9
1552 København V

Sallingvej 47-57 / Åbakkevej 15-17 + 18-34 / Vanløse Alle 10-20 + 19-37
/ Dybendalsvej 23-33, 2720 Vanløse Foreløbig Forbedringsforhøjelse
som følge af isolering af ejendommen, opgradering af fælles haveanlæg,
etablering af undertag samt etablering af sprinkling af hovedtrapper

15. december 2021

Sagsnummer
2021-0382788

Dokumentnummer
2021-0382788-4

Sagsbehandler
Jasmin Yamani

Udlejers repræsentant, AMC North advokatanpartsselskab, har ved brev af
26. november 2021 bedt huslejenævnet om at tage stilling til varsling af
foreløbig forbedringsforhøjelse i forbindelse med isolering af
ejendommen pr. 1. januar 2022, opgradering af fælles haveanlæg pr. 1.
oktober 2022, etablering af undertag pr. 1. januar 2022, og etablering af
sprinkling af hovedtrapper pr. 1. januar 2022. Kopi af brevet er vedlagt.

Sagen vil blive behandlet efter boligreguleringslovens § 27, stk. 4, jf. § 13,
da beboerrepræsentationen har gjort indsigelse mod varslingen.

Såfremt at parterne har yderligere bemærkninger bedes disse
fremsendes inden 3 uger.

Det er en forudsætning for sagens behandling, at udlejer betaler 314 kr.
Beløbet skal betales inden to uger på reg.nr. 0216 kontonr. 4069 177 638.
Ved betalingen skal "HLN 2021-0382788" anføres.

Huslejenævnet skal orientere udlejer om, at i sager, hvor lejer får fuldt
medhold, skal nævnet tage stilling til, om udlejer skal betale et gebyr på

Nævn og Jura
Fællessekretariatet for
Huslejenævnene

Telefontid:
mandag - fredag kl. 10-14
onsdag lukket

Skriftlig henvendelse:
Postboks 493
1506 København V

E-mail:
husleje@kk.dk

Telefon: 3366 6200

Bankkonto:
Reg.nr. 0216
Kontonr. 4069177638

www.kk.dk

6.000 kr., jf. boligreguleringslovens § 39, stk. 2. Gebyret skal betales til huslejenævnet.

Du kan læse mere om huslejenævnets sagsbehandling på hjemmesiden. Her finder du også oplysninger om behandling af personoplysninger, som du kan tilgå via følgende link:

<http://www.kk.dk/artikel/databeskyttelse-hos-huslejenaevnet-beboerklagenaevnet-og-ankenaevnet>

Venlig hilsen
Jasmin Yamani

Sendt til:

1. Udlejers repræsentant: AMC North advokatanpartsselskab
2. Repræsentant for beboerrepræsentationen: Lejernes Lo i Hovedstaden
3. Ejendomsselskabet Dalhusene ApS
4. DEAS A/S

From: Selvbetjening.kk.dk <noreply@selvbetjening.kk.dk>
Sent: 26. november 2021 13:17
To: KFFKP Huslejenævn
Subject: Indbringelse af indsigelse - Dybendalsvej 23-33, Sallingvej 47-57, Vanløse Allé 10-20, Vanløse Allé 19-21, Vanløse Allé 25-31, Vanløse Allé 35-37, Åbakkevej 15-17 og Åbakkevej 18-34, 2720 Vanløse
Attachments: A.P.9.01.(B) - Fremtidige forhold Situationsplan - Stok 1-2.pdf; A.P.9.02(C) - Fremtidige forhold - Situationsplan - Stok 3-4.pdf; A.P.9.03(B) - Fremtidige forhold - Situationsplan - Stok 5-6.pdf; A.P.9.04 (B) - Fremtidige forhold - Situationsplan 10.pdf; A.P.9.05(C) - Fremtidige forhold - Situationsplan.pdf; A.P.9.06(C) - Fremtidige forhold situationsplan.pdf; A.P.9.07 (B) - Fremtidige forhold -Situationsplan 14-15.pdf; EA.P.0.01 - Eksisterende forhold.pdf; G.3 Belægningsarbejdet_ Rev. A.pdf; Indsigelse af 26. oktober 2021.pdf; Korrespondance vedr. byggepladsudgifter - fælles have.pdf; Opdeling af priser - undertag, isolering i lette ydervægge og håndlister.pdf; Tilbudsliste - ændringer af fælles have.xlsx; UDDRAG - A.DOK.12 - A.3 Murearbejdet-sider-24-26,57-61.pdf; UDDRAG - A.DOK.13 - B.1 Tømrer- og snedkerarbejdet, 26-43.pdf; UDDRAG - A.DOK.13 - B.1 Tømrer- og snedkerarbejdet, 102-118.pdf; UDDRAG - A.DOK.16 - B.4 Tagpapdækningsarbejdet-16-21.pdf; UDDRAG - D.1 VVSarbejdet, 66-72.pdf; Uddrag tilbudsliste med bemærkninger.pdf; Varsling BR - haveanlæg.pdf; Varsling BR - isolering.pdf; Varsling BR - sprinkling.pdf; Varsling BR - undertag.pdf; Brev af 26. november 2021 - Indbringelse af indsigelse.pdf; Blanket.pdf; flettefelter.txt

Henvendelse via kontaktformular

EMNE: Indbringelse af indsigelse - Dybendalsvej 23-33, Sallingvej 47-57, Vanløse Allé 10-20, Vanløse Allé 19-21, Vanløse Allé 25-31, Vanløse Allé 35-37, Åbakkevej 15-17 og Åbakkevej 18-34, 2720 Vanløse
NAVN: Joachim W. Nicolajsen
EMAIL: jwn@amcnorth.dk
BESKED: På vegne af udlejer af ejendommene Dybendalsvej 23-33, Sallingvej 47-57, Vanløse Allé 10-20, Vanløse Allé 19-21, Vanløse Allé 25-31, Vanløse Allé 35-37, Åbakkevej 15-17 og Åbakkevej 18-34, 2720 Vanløse indbringes beboerrepræsentationens indsigelse af 26. oktober 2021.
TELEFON:
LINK:
Se henvendelsen i vedhæftede PDF