

Beboerforeningen Dalhusene

Beboermøde den 30. marts den 3. marts 2022

Ad dagsordenens pkt. 9

Forslag nr. 1:

Vedr. taglejligheder i blok 3 og 4/ formentlig generelt for taglejligheder.

Alt for lavt tryk på vand ved tappesteder/uacceptabelt lange ventetider på varmt vand/vandspild. Hænger dårligt sammen med svanemærket.

Synlige revner i næsten alle indadvendte hjørner udført med Fermacelplader/for lille fuger.

Vedr. Vandproblemerne har undertegnede henvendt sig til DEAS, byggeledelsen, Tækker (rådgiver), Allan Wright (arkitekter), John Jensen vvs, viceværter.

Det skal retfærdigvis nævnes, at viceværter har forsøgt at finde løsninger. Der er konstateret en alt for lille lysning i vandmåler. Der er forsøgt indsat et passtykke med større dimension. Dette har minimeret ventetiden på det varme vand noget, men ventetid på 7 til 10 sekunder (i følge DS 439) er ikke opfyldt.

Kartofflen er varm.

Mvh

Kenneth Jensen

Dybendalsvej 27, 3.sal th.

Forslag nr. 2:

Der inviteres til Beboermøde om haveudvalgets arbejde i løbet af foråret 2022.

Haveudvalget blev nedsat på beboermødet samtidig med beboerrepræsentationen blev oprettet i 2019.

Haveudvalget har løbende ført forhandlinger med arkitekt og administrator om indretning af Dalhusenes friarealer. Det kan bl.a ses på beboerforeningens hjemmeside, hvor der er beskrevet nogle af deres resultater.

Det fremgår også af amc Norths indbringning af de varslede lejeforhøjelser for huslejenævnet at der er forbedringer planlagt i samarbejde og efter ønske af beboerne/haveudvalget. Disse forbedringer vil formentlig kunne medføre lejeforhøjelser.

De planlagte arbejder med haveanlæg forventes færdig i sommeren 2022. De varslede lejeforhøjelser pga haveanlæg vil træde i kraft når arbejdet er færdigt.

Forslaget er fremsendt til beboerforeningen d. 22. marts 2022

Forslaget er stillet af

Thorkild Adelvard

