

## Referat af møde 30 i "BR – byggegruppe"

### P+ Pensionskassen for Akademikere

### Ejendommene "Dalhusene"

### Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

<b>Mødested:</b>	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
<b>Mødedato:</b>	onsdag d. 16. marts 2022		
<b>Deltagere:</b>	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	<a href="mailto:beboerforeningendalhusene@gmail.com">beboerforeningendalhusene@gmail.com</a> <a href="mailto:beboerforeningendalhusene@gmail.com">beboerforeningendalhusene@gmail.com</a>	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	<a href="mailto:ess@einarkornerup.dk">ess@einarkornerup.dk</a>	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	<a href="mailto:jwn@winlaw.dk">jwn@winlaw.dk</a>	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	<a href="mailto:lbc@pplus.dk">lbc@pplus.dk</a>	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV)	<a href="mailto:stvo@deas.dk">stvo@deas.dk</a>	M: 6120 4648
	<del>Kenneth Voldstedlund (KVO)</del>	<del><a href="mailto:kevo@deas.dk">kevo@deas.dk</a></del>	<del>M: 6120 4648</del>
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune &amp; Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	<a href="mailto:alw@h-e.dk">alw@h-e.dk</a>	M: 4044 2652
<b>Referent:</b>	Allan Wright		

---

#### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 29 blev godkendt uden bemærkninger.

#### 2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

##### **Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (marts-april måned)**

Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):

- Cykelskure monteres i april måned

Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):

- Cykelskure monteres i maj måned
- De sidste planter samtidig med cykelskure
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Cykelskure monteres i maj måned
- Lamper på gavl over kældernedgang
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Cykelskure monteres i maj måned
- De sidste planter samtidig med cykelskure
- Lamper på gavl over kældernedgang
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Skurfundamenter, terrænarbejder og skur i april-maj måned
- Lamper på gavl over kældernedgang

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Terrænarbejder og skur i april-maj måned
- Lamper på gavl over kældernedgang

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Tagkonstruktion, kviste og tagdækning
- Indvendige gipsvægge og øvrige indvendige arbejder

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Indvendige gipsvægge, malerarbejder, inventar, gulve, døre, mv

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Udvendige terrænarbejder

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Udvendige terrænarbejder

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Stilladset forventes nedtaget ultimo uge 12
- Arbejder i opgange

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Tagsten
- Arbejder i opgange
- Apterling i tagboligerne

#### Andre arbejder:

BR oplyser at de ønsker postkasseplacering udenfor af sikkerhedshensyn. ALW ser på mulige placeringer som ESS kan prissætte inden beslutning.

#### Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 07, 17.03.2022

Blok 3-4: version 07, 17.03.2022

Blok 5-6: version 08, 17.03.2022

Blok 10-15: version 11, 17.03.2022

### 3. Spørgsmål, svar og informationer

#### Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 30: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	<b>Blok 5, VA12</b> Beboerne oplever, at der næsten hver morgen holder håndværkerbiler i tomgang i 15-30 minutter mens håndværkerne drikker kaffe og spiser morgenmad i deres biler. <b>Problemet skal håndhæves af politiet idet det sorterer under færdselsloven. Beboerne opfordres derfor til at kontakte politiet for hjælp til at afhjælpe problemet.</b>
	2	<b>Blok 5, VA12</b> Byggeriet af de nye 3. salslejligheder har umiddelbart medført et tryk på lejlighederne nedenunder. Hvilket har haft den konsekvens, at rammerne omkring dørene er blevet trykket skæve, således at dørene ikke kan lukkes som de burde. Murene har øjensynlig ikke kunnet bære den øgede belastning. <b>Besigtigelse er foretaget det pågældende sted. Der er ingen statiske/bærende problemer. Det er alene revnedannelser forårsaget af at der er ændret i etagedækket. Revnerne er alene kosmetiske og udbedres snarest ifm. udbedring af øvrige revner i 2. sals lejligheder forårsaget af byggearbejderne.</b>
	3	<b>Blok 5, VA12</b> Håndværkerne efterlader cigaret skodder på stilladset og i beboernes altankasser se <b>Bilag 1 ESS beklager hændelsen. Der er ryddet op.</b>
	4	<b>Blok 10, VA21</b> Som følge af byggeriet af taglejlighederne, så er det svært for de lejligheder der kun har 1 strenget opvarmning, at blive opvarmet til +20 grader, især de dage hvor temperaturen udenfor er under 5 grader. <b>Viceværterne har truffet aftale om målinger i det pågældende lejemål.</b>
	5	<b>Blok 10, VA21 og Dyb 23</b> Der er huller i loftet og flere af elinstallationerne hænger løst se <b>Bilag 2 Dette vil blive eftergået.</b>
	6	<b>Blok 10, VA21</b> Brandalarmerne i kælderen er blevet fjernet som følge af byggeprojekt . <b>Disse er erstattet af sprinkling i kælderen ligesom i opgangene.</b>
	7	Belysning i opgangene har været tændt i 24/7 i ca. 2½. Hvilket ikke er optimalt ift. Klimahensynet og de meget høje energipriser <b>Det har været nødvendigt i byggeperioden for at kunne opretholde lys i opgangene idet de gamle installationer ikke kunne genanvendes i byggeperioden. Der er kun brugt LED-lys som har et meget lavt el-forbrug. Meget snart er alle opgange idriftsat med de nye belysninger og lyset vil kun tænde ifm. færdsel på trapperne.</b>

#### **4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål**

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

*Mødekalender:*

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 31 afholdes d. 27. april 2022, kl. 15-16

**22.03.2022/HE/aw**