

Referat af møde 29 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 2. februar 2022		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@winlaw.dk	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 28 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (februar-marts måned)

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Cykelskure monteres i april måned
- De sidste planter samtidig med cykelskure
- Lamper på gavl over kældernedgang

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Cykelskure monteres i april måned
- De sidste planter samtidig med cykelskure

- Lamper på gavl over kældernedgang
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Cykelskure monteres i april måned
- Lamper på gavl over kældernedgang
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Cykelskure monteres i april måned
- De sidste planter samtidig med cykelskure
- Lamper på gavl over kældernedgang
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Skurfundamenter, terrænarbejder og skur
- Lamper på gavl over kældernedgang

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Terrænarbejder og skur
- Lamper på gavl over kældernedgang

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Tagkonstruktion
- Indvendige gipsvægge
- Opmuring på facader

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Tagkonstruktion
- Indvendige gipsvægge
- Overdækning fjernes i februar måned

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Maling af entredøre i opgange

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Arbejder i opgange

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Tagsten omkring tagterrasser
- Malerarbejder
- Altanplader

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Tagsten
- Malerarbejder

Andre arbejder:

BR oplyser at de ønsker postkasseplacering udenfor af sikkerhedshensyn. LBC godkender ønsket. ALW og ESS ser på bedste placering tæt på opgangsdør.

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 06, 24.09.2021

Blok 3-4: version 06, 24.09.2021

Blok 5-6: version 07, 24.09.2021

Blok 10-15: version 10, 24.09.2021

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 29: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	Valg af lyspullert til terrænet. Ønsket er at lyset bliver bevægelsesstyret. BR vender tilbage med antal/placering af censorer. Pullerten er godkendt i 500 mm højde og ESS kan derfor bestille lamperne. Vi kigger på om luxtallet kan sænkes.
	2	Kommer skurene ved b.la blok 12 til, at blokere for solen, til de højbede der skal etableres mellem skurende? Dertil forslår Beboerforeningen, at højbedene først etableres efter at skurende er etableret. Der etableres ikke stationære højbede (fx i sten/støbt) det er tænkt som løse højbeds kasser som der kan rykkes rundt med afhængig af sol og plantetype.
	3	Beplantningen omkring indgangen til det grønne område ved Kartrindalsvej og Salingvej, her forslår vi, at det er blodribs alternativ bøgehæk der bliver plantet der. Der vil blive reetableret hæk med bøgeplanter når byggeriet er færdigt.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 30 afholdes d. 16. marts 2022, kl. 15-16

02.02.2022/HE/aw