

Referat af møde 28 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 5. januar 2022		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, Winsløw Advokater</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@winlaw.dk	M:3123 1555
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV)	stvo@deas.dk	M: 6120 4648
	Kenneth Voldstedlund (KVO)	kevo@deas.dk	M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652

Referent: Allan Wright

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 27 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (januar måned)

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Montering af ny kælderør i gavl
- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Beplantninger, skure, mv. pågår.

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Montering af ny kælderør i gavl

- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Montering af ny kælderør i gavl
- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Montering af ny kælderør i gavl
- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. forventet færdig i april måned.

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Montering af ny kælderør i gavl
- Terrænarbejder og skur

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Der pågår mangeludbedring i opgange.
- Montering af ny kælderør i gavl
- Terrænarbejder og skur

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Tagkonstruktion
- Indvendige gipsvægge
- Opmuring på facader

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Tagkonstruktion
- Indvendige gipsvægge

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Altanplader på altan skillevægge

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Arbejder i opgange
- Altanplader på altanskillevægge

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Tagsten omkring tagterrasser
- Malerarbejder, inventar, indiv. døre og træværk
- Altanplader

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Tagsten
- Beklædning af kviste indvendigt
- Malerarbejder

Andre arbejder der foregår:
Ingen bemærkninger

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:
Blok 1-2: version 06, 24.09.2021
Blok 3-4: version 06, 24.09.2021
Blok 5-6: version 07, 24.09.2021
Blok 10-15: version 10, 24.09.2021

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 28: Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

✓	løbenr	emne
	1	Blok 2 Sallingvej 51 er der ingen lys i den nederste del af opgangen. Etablering af permanent belysning er sat i gang.
	2	Blok 2 Sallingvej 51 Der er stadig problemer med det varme vand. Vi opfordrer alle lejere der har problemer med varmt-koldt vand / manglende varme til -altid som det første, at henvende sig til viceværterne. Viceværterne kan vurdere om det er en driftforstyrrelse eller om det er en afledt fejl fra tagboligbyggeriet -og derved igangsætte udbedring hurtigst muligt.
	3	Blok 5 VA 12 Der er problemer med vand i kælderen, ved kælderrummene. Se bilag 1 Der er 2 mulige lækager som vi undersøger. Enten ved hovedforsynings indføring eller en utæt tagbrønd der sender vand ind gennem fundamentet. Vi kan først løse problemet når vi har stilladset væk og kan komme til at grave op. Ved skybrud og derved vand på gulvet vil der indtil problemet er løst blive suget vand op fra gang til gang.
	4	Blok 14 Åbakkevej 15 Beboere lever med nedrevet loft, som er lappet med gips, samt manglende rengøring/ oprydning fra håndværkerne. Se bilag 2 Udbedring er i proces nu -der har været bøvl med forsikringselskabet -vi kunne ikke få lov at gå i gang med udbedring, men nu er det omsider i proces.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:
Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 29 afholdes d. 2. februar 2022, kl. 15-16

07.01.2022/HE/aw