

Referat af møde 26 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere Ejendommene "Dalhusene" Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 27. oktober 2021		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Marcus Holm (MAH) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, AMC-North</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@amcnorth.dk	M:2346 3379
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 25 blev godkendt uden bemærkninger. Marcus Holm blev præsenteret som ny formand for Beboerrepræsentationen. Velkommen til Marcus. Vi ser frem til et godt samarbejde.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (november måned)

Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):

- Der pågår stadig mangeludbedring i opgange.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår. Cirka dato for færdiggørelse fremgår af de nye blok-for-blok tidsplaner.

Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):

- Arbejder i trappeopgange pågår. Der er ikke foretaget mangelgennemgang her endnu.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. Cirka dato for færdiggørelse fremgår af de nye blok-for-blok tidsplaner.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår. Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår. Dato for færdiggørelse fremgår af de nye blok-for-blok tidsplaner.

-

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår. Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår. Dato for færdiggørelse fremgår af de nye blok-for-blok tidsplaner.

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Opgange pågår

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Opgange pågår

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Stål i etagedæk
- Tekniske installationer i etagedæk
- Opmuring af gavle

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Tekniske installationer i kælder
- Etagedæk
- Trempelvægge

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Opgange
- Udlejning af de nye tagboliger vil ske fra 15.11.2021

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Tagterrasser
- Inventar
- Malerarbejder, træværk
- Snedkerarbejder, døre

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Tagsten
- Indvendige vægge
- Skråvægge og installationer

- Malerarbejder

Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):

- Tagkonstruktion
- Indvendige vægge

Andre arbejder der foregår:

Ingen bemærkninger

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 06, 24.09.2021

Blok 3-4: version 06, 24.09.2021

Blok 5-6: version 07, 24.09.2021

Blok 10-15: version 10, 24.09.2021

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 26:

Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

Dagsordenspunkter Beboerforeningen Dalhusene

v	løbenr	emne
	1	VA 12: Lyset på byggepladsen brænder døgnet rundt på byggepladsen. Hvilket er til gene for beboerne Se billede 1 Dette er rettet -timerindstillingen var forkert.
	2	VA 12: Beboere oplever stadig at håndværkerne efterladelse afflad og cigaretskoddet på altanerne se billede 2 Hovedentreprenøren italesætter dette overfor deres egne håndværkere og underentreprenører hele tiden -og beklager meget at det stadig sker.
	3	Dybendalsvej 23/25 Hvad er status for retablering af det grønne område og en fast plads til affaldscontainerne? Affaldscontainerne står stadig og roder på fortovet foran blokkende og der er stadig store bare pletter med jord. Her må vi henvise til de i opgangene ophængte blok-for-blok tidsplaner, hvor cirka tiderne (uge numre) for arbejderne i terræn er anført.
	4	Hvornår bliver metalgelænderne pudset/ sat i stand? Hvilket tidligere er blevet lovet, at det vil blive gjort Dette er blevet besvaret i referat 24 (pkt. 6). Der er ikke ændringer i den udmelding der er givet på møde 24.
	5	Når beboernes bohavet kommer retur, til klæderne efter at være opmagasineret på fjern lager. Så får beboerne ikke besked og kælder rummende, kan stå ulåst i lang tid. Vi har ifm. rørarbejderne i kældrene i blok 14 og 15 haft udfordringer med tilbagemeldinger efter nedflyttet bohavet til

		beboerne. Arbejdet blev forsinket pga. sygdom og mangel på vvs-håndværkere. Det lagde pres på nogle beboere som skulle have adgang til deres bohav af flere grunde. I vores iver efter at få bohavet bragt tilbage i kældrene i disse to blokke, fik flyttefirmaet ikke kommunikeret ordentligt om nøgleafhentning og aflevering til beboerne. Det beklager vi meget.
	6	Lyset brænder stadig døgnet rundt i opgang og kælder til trods for de nye installationer. Hvornår bliver der gjort noget ved det? Hvilket tidligere også er blevet taget op på byggemøderne?? Vi er opmærksomme på at de indstillinger armaturerne er sat til i deres automatik ikke er optimale. Vi er derfor ved at foretage en justering af timer-funktionen i armaturerne i både kælder, opgang og udelys foran opgang i blok 10 (Vanløse Allé 19-21). når dette er gjort og vi kan se om det fungerer, vil det blive rullet ud på de øvrige blokke.
	7	Hvad er status på den ekstra ventilation i de kælder med tørrerum? Dette er vi i proces med, men der er i skrivende stund ikke en dato for hvornår det vil være etableret.
	8	Hvornår bliver der sat blokader på termostaterne på radiatorerne i klæderne og under trappen? Der blev på byggemøde 24 sagt dette vil blive gjort ? Alle termostater er forudindstillet -det er kun i VA 35 er der mangler en termostat i én opgang.
	9	Hvornår gør man anlægsarbejdet foran blok 11 færdigt? Da der er stadig bare pletter med jord og containerne står stadig rodet halvt på fortovet? Der henvises til blok-for-blok tidsplanerne.
	10	Trappelyset i opgangen Vanløse alle 12 virker ikke længere og har ikke gjort det i nogen tid. Det er farligt, hvor det nu bliver mørkt Dette er blevet udbedret.

På BR-bestyrelsens vegne er der spurgt til mulighederne for etablering af el-ladestander på de 2 ekstra p-pladser der etableres imellem gavlene på blok 3 og 2. LBC vil tage det med og undersøge om Pplus kan imødekomme ønsket. Undersøgelse pågår hos Pplus/DEAS.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 27 afholdes d. 1. december 2021, kl. 15-16

01.11.2021/HE/aw