

### *Forslag 1:*

Beboernes principholdning til acceptable tider for maskinkørsel - herunder saltspredere. Baggrund: Jeg oplever tit i vintermånederne, at der kører saltspredere kl 01:00 om natten. Larmen er så stor, at vedkommende der kører med maskinen har høreværn på. Den næste dag, dukker håndværkerne op. Jeg vil gerne have vedtaget en fælles holdning for de fremmødte til den slags - også når det gælder saltspredere. Andet larm fra natleverancer er også et problem, jeg ønsker en fælles holdning til.

### *Forslag 2:*

Beboerforeningen Dalhusene anmoder om et hastemøde med bestyrelsesformanden for ejeren af Dalhusene, nemlig pensionskassen P+. Formålet med mødet er, at få P+ til at vælge, at leve op til standarden efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer under etableringen af de 36 taglejligheder i Dalhusene. Det vil betyde, at regelsættet for beboerdemokrati, information, økonomisk hjælp til boligforbedringer og genhusning, skal efterleves af bygherren. Mødet skal gennemføres inden udgangen af oktober 2021. Hvis invitationen fra beboerforeningen til et møde med bestyrelsesformanden for P+ afslås af P+, skriver Beboerforeningen Dalhusene et brev til hele den nyvalgte bestyrelse af P+ om samme emne og med samme indhold. Brevet skal sendes senest 15. november 2021."

### *Forslag 3:*

Ny paragraf otte: Bestyrelsen er forpligtet til at informere medlemmerne om, hvad den arbejder med, og hvad den beslutter, ligesom den bør høre medlemmerne ved større afgørelser. Kommunikationen med medlemmerne skal finde sted på tre platforme: hjemmesiden, der skal have et RSS Feed. Nyhedsbrev en gang månedligt. Det skal informere om dels behandlede sager, dels kommende sager. Et bestyrelsesmedlem skal udnævnes til at følge debatten på Facebookgruppen Dalhusene for dels at holde bestyrelsen orienteret, dels at kunne gå ind på bestyrelsens vegne og kommentere en debat. Begrundelse: Medlemmerne savner i den grad information om bestyrelsen lige fra hvem, der sidder på hvilke poster, til hvad den laver, og hvilke holdninger den har. Vi kan ikke være tjent med en bestyrelse, der arbejder i mørke.

#### Forslag 4:

Tilføjelse til § 3 i de nuværende vedtægter: "I tilfælde af, at generalforsamlingen ikke kan afholdes som vedtaget og heller ikke inden for de følgende tre måneder, skal der indkaldes til en online generalforsamling." Begrundelse: Grundet corona blev generalforsamlingen i 2020 aflyst – og først nu, 1,5 år efter, er der indkaldt til en ny. Det er uholdbart. Det er nemt at indkalde til og afholde en generalforsamling digitalt og fx tillader det billigste Zoom-abonnement 100 deltagere.

#### Forslag 5

Jeg forstår ikke paragraf 6

Der står, Derudover kan bestyrelsen vælge at udpege formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Betyder det, at bestyrelsen kan hente ikke-demokratisk valgte ind på de nævnte poster?

Mit ændringsforslag lyder:

Den valgte bestyrelse konstituerer sig på første bestyrelsesmøde. Her udnævnes formand, næstformand, sekretær og kasserer (evt. 2) blandt de valgte.

Navn og kontaktpersoner på kontaktpersonen til udlejer meddeles senest otte dage efter, at bestyrelsen er valgt.

Ligeledes orienteres medlemmerne om konstitueringen senest otte dage efter, at bestyrelsen er valgt.

Begrundelse:

Det skal stå klart, at bestyrelsen består af de demokratisk valgte medlemmer – ligesom medlemmerne selvfølgelig skal orienteres.