

Kære Alle beboere i ejendommen

Varmeregnskab for 010420-310321

I har alle den 23. juli 2021 modtaget jeres varmeregnskab for ovenstående varmeår.

Da vi modtog en del henvendelser fra både beboere og beboerrepræsentationen, har vi haft vores energiafdeling inde over sagen.

DEAS har gransket de seneste 4 års varmeregnskaber – vi har kigget på varmeregnskaber før og efterrombygningen.

Det er ud fra denne analyse besluttet at nedskrive varmeudgiften for varmesæsonen 20/21 med 470 MWh svarende til en årlig udgift på ca. 310.000 kr. Desuden er besluttet at nedskrive varmeregnskabet med ca.

80.000 kr. som følge incitamentafgift for forringet afkøling af fjernvarmevandet.

I alt nedskrives varmeregnskabet 2021 med 390.282,27 kr.

Den nye tillægsopgørelse afspejler denne nedskrivning.

Det regnskab i modtog den 23. juli er den først opgørelse som stadig er gældende men dertil er der udarbejdet et tillægsregnskab - hvor de 390.282,27 kr. indgår.

Det vil sige de beboer der har fået en efterbetaling, den opkræves stadigvæk i huslejen for oktober måned men der udbetales også tillægsregnskabet. De går ind og modregner hinanden.

Venlig hilsen / Kind regards

Tina Schreuder

Property Manager

Ejendomsadministration Institutionelle Investorer - Team 8