

Til lejerne i Dalhusene

20. september 2021  
J.nr. 40456

### **Huslejekompensation for etablering af tagboliger**

P+ og beboerrepræsentationen har gennem længere tid drøftet spørgsmålet om en generel kompensation for de gener, som beboerne oplever og har oplevet i forbindelse med de igangværende renoveringsarbejder på ejendommen.

Disse drøftelser er nu resulteret i, at P+ og beboerrepræsentationen har aftalt en generel kompensationsordning med følgende indhold:

1. Beboere i lejligheder på 2. sal tilbydes en huslejereduktion på 20% i en periode på 5 måneder
2. Beboere i lejligheder i stueetagen og på 1. sal tilbydes en huslejereduktion på 10% i en periode på 5 måneder
3. For beboere, der ikke har boet i ejendommen i hele byggeperioden, beregnes huslejekompensationen forholdsmæssigt
4. Huslejekompensationen udbetales/modregnes i huslejen i takt med, at byggeriet afsluttes i de enkelte blokke.

Beboere i de blokke, hvor arbejderne er afsluttet, vil få kompensationen udbetalt/modregnet i huslejeopkrævningen for november måned, 2021.

Kompensationsordningen er baseret på følgende forudsætninger:

1. Alle beboere har oplevet gener ved renoveringsarbejderne, men beboerne på 2. sal har været påvirket mere direkte end beboere i stueetagen og på 1. sal
2. Der er en direkte sammenhæng mellem kompensationsperiodens længde og etableringen af tagboliger, idet kompensationen er knyttet til den forlængelse af byggeperioden, der er en følge af, at der samtidig med udskiftning af taget, etableres tagboliger. Der gives ikke generel kompensation for selve tagudskiftningen og andre arbejder af vedligeholdelsesmæssig karakter.

Med venlig hilsen

Joachim W. Nicolajsen