

## BESTYRELSENS HALVÅRSBERETNING

1. april 2021- 25. september 2021

### Bestyrelsens resultater:

1. Forhandlet med P+ om **en kompensationsordning for beboere omfattet af byggeriet**. Kompensationen omfatter følgende: for beboere på 2. sal ydes 20% reduktion på netto huslejen for fem måneder; for beboere i stuen og på 1. sal: 10% reduktion for netto huslejen for fem måneder. Udbetaling / udligning sker efter at stilladserne er taget ned på den pågældende blok.
2. Afholdt et **orienteringsmøde for nye beboere** med deltagelse af LLOH.
3. Behandlet beboersager på **byggemøder** (5 stk.); referaterne ligger på hjemmesiden.
4. Indgået aftale mellem entreprenør og sagkyndig om opsætning, placering og udformning af redekasser til **mursejlere** (beskyttet art).
5. Besluttet at foreningens **regnskabsår følger kalenderåret**.
6. Via LLOH gjort indsigelse mod **varmeregnskabet** for 2020-21. DEAS har efterfølgende justeret regnskabet. Denne kompensation har bestyrelsen sendt til LLOH til vurdering (sagen ikke afgjort endnu).
7. Indhentet oplysninger hos Tryg Fonden om omkostningerne ved etablering af en **hjerterstarter** på området. Disse er ret omfattende, hvorfor bestyrelsen ikke så tæt på beboermødet ville trække veksler på den fremtidige bestyrelses finanser.
8. Fremsendt **skrivelse til P+' bestyrelse**. I brevet udtrykkes bl.a. at "vi beboere som medlemmer af P+ i almindelighed (herunder os i Dalhusene) med rimelighed burde kunne forlange, at P+ opstiller og implementerer en salgs 'moralkodeks' for hvordan husprisfastsættelsen af nye og moderniserede boliger, *beboet af egne medlemmer (og ikke-medlemmer i samme ejendom)*, beregnes til et lempeligere niveau end § 5, stk. 2 giver mulighed for."
9. Opnået medio september en **mundtlig aftale med P+** om, at der etableres tre parkeringspladser på hjørnet af Dybendalsvej og Sallingvej (ved Hjørnekiosken) med den nødvendige infrastruktur til fremtidig **opsætning af ladestandere til elbiler**. Sagen afventer *thumbs up* fra P+.

25. september 2021

Bestyrelsen, Beboerforeningen Dalhusene