

Hovedstaden

Vester Voldgade 9, 1
1552 København V

Telefon: 3311 3075
Fax: 3393 7617

www.lloh.dk
E-mail: info@lloh.dk
Nordea: 2216 8010122318

26-08-21

Deres j. nr.

Vort j. nr. (bedes anført)

21-160

DEAS
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ejendommen Dalhusene **Varmeregnskab for perioden 01-04-2020 – 31-03-2021**

For beboerrepræsentationen v/Erwin Van Den Eede gør vi hermed indsigelse mod varmeregnskabet af 23.07.2021.

Efter vores opfattelse er varmeudgiften for høj, idet fordelingen af varme er sket på et forkert grundlag. Blandt andet har nogle af regnskaberne estimeret forbrug (eksempelvis grundet indflytning i regnskabsåret), hvor beregningen sker på en forkert fordeling.

Der er desuden tale om et unormalt højt forbrug og en væsentlig stigning siden sidste års regnskab, hvilket ikke kan skyldes lejernes egne forhold. Foreningen er ved at gennemgå store arbejder, herunder er taget pillet i store dele af ejendommen i længere perioder. Det er vores opfattelse at merforbruget skal tilskrives byggeprojektet, herunder byggebudgettet og ikke lejerne i deres forbrugsopgørelser.

Sammenholder man regnskabet med regnskabet fra sidste år, ses det at udgiften til energimærkning er steget. Efter vores opfattelse skal udgiften fordeles lige over den periode som energimærket er gyldigt. Det ses umiddelbart at der er udarbejdet nyt energimærke på ejendommen.

Vi anmoder Dem om at fremsende dokumentation for varmeforbruget samt en kopi af det samlede fordelingsregnskab. Endvidere skal vi anmode Dem om at sende en kopi af ejendommens energimærke, udgift hertil, udgift til energistyring samt kopi af kontrolmanualer.

Personlig rådgivning
mandag - onsdag kl. 13 - 16
torsdag kl. 14 - 18
Bestil tid på telefon eller e-mail

Telefonisk henvendelse
og rådgivning
mandag - torsdag kl. 10 - 16

Dette brev er fremsendt med afleveringsattest og pr. mail: info@deas.dk

Venlig hilsen

Løjernes LO Hovedstaden

Eva Stjerneby Jensen

Medlemsrådgiver

Jensen.