

## Referat af møde 23 i "BR – byggegruppe"

### P+ Pensionskassen for Akademikere

### Ejendommene "Dalhusene"

### Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

<b>Mødested:</b>	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
<b>Mødedato:</b>	onsdag d. 30. juni 2021		
<b>Deltagere:</b>	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Erwin Van den Eede (EVE) Mogens Berg (MOB)	<a href="mailto:beboerforeningendalhusene@gmail.com">beboerforeningendalhusene@gmail.com</a> <a href="mailto:beboerforeningendalhusene@gmail.com">beboerforeningendalhusene@gmail.com</a>	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	<a href="mailto:ess@einarkornerup.dk">ess@einarkornerup.dk</a>	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, AMC-North</i> <del>Joachim W. Nicolajsen (JWN)</del>	<a href="mailto:jwn@amcnorth.dk">jwn@amcnorth.dk</a>	M:2346 3379
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	<a href="mailto:lbc@pplus.dk">lbc@pplus.dk</a>	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) <del>Kenneth Voldstedlund (KVO)</del>	<a href="mailto:stvo@deas.dk">stvo@deas.dk</a> <a href="mailto:kevo@deas.dk">kevo@deas.dk</a>	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune &amp; Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	<a href="mailto:alw@h-e.dk">alw@h-e.dk</a>	M: 4044 2652
<b>Referent:</b>	Allan Wright		

---

#### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 23 blev godkendt uden bemærkninger.

#### 2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

##### **Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (juli måned)**

ESS orienterede i hovedtræk om de arbejder der vil foregå i juli måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Arbejder i trappeopgange pågår og med mangeludbedring forventes det endelig færdigt med udgang af august måned.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår.

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Nedtagning af stillads pågår
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Udskiftning af altanplader pågår
- Nedtagning af stillads
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår.

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Mangeludbedring pågår
- Indflytning sker fra 15. juli
- Nedtagning af stillads
- Udskiftning af altanplader sker fra ca. uge 28

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Gulve, inventar, snedker, maler
- Indflytning forventes fra 1. september

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Malerarbejder i kælder
- Nedflytning af beboer depotrum fra loft til kælder sker i uge 31
- Opstilling af stillads pågår
- Brandvej etableres
- Der tages de nødvendige hensyn til mursejlerne ifm. stilladset

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Tekniske installationer i kælder
- Nedbrydning af tag pågår
- Omlægning af installationer i etagedæk
- Der tages de nødvendige hensyn til mursejlerne ifm. stilladset

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Tagsten
- Malerarbejder indvendigt, snedker, gulve, inventar

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Tagkonstruktion, isolering, tagbrædder, undertag, lægter

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Etablering af faldstammer ned gennem øvrige etager pågår
- Trempelvægge langs facade
- Tagkonstruktion
- Installationer i etagedæk
- Gulvgips

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Etablering af faldstammer ned gennem øvrige etager pågår
- Udstøbning af brandgips i etagedæk
- Stålkonstruktion i etagedæk

*Andre arbejder der foregår:*

Fjernelse af den sidste isolering med asbest samt udskiftning af de resterende gl. varme- og vandrør i kældrene i blok 10-11-12-13-14-15 udføres efter følgende plan:

Blok 10+11 – arbejdet udføres uge 01-11. Arbejdet er afsluttet

Blok 12+13 – arbejdet udføres uge 11-21. Arbejdet er afsluttet.

Blok 14+15 – arbejdet udføres uge 25-26. Arbejdet er igang.

*Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:*

Blok 1-2: version 05, 17.05.2021

Blok 3-4: version 05, 17.05.2021

Blok 5-6: version 06, 17.05.2021

Blok 10-15: version 09, 17.05.2021

### 3. Spørgsmål, svar og informationer

**Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne**

**Indflydelse på haveanlægget:**

Planen og økonomien for haveanlægget ligger nu til gennemgang hos bygherren og afventer dennes godkendelse.

**Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 23:**

Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

### Dagsordenpunkter Beboerforeningen Dalhusene

✓	løbenr	emne
	1	<p><b>Hjertestartere på området Dalhusene:</b> Eriksens hjertestop under EM-kampen mod Belgien har afstedkommet en bølge af national interesse i 'hertesager'.</p> <p>Fra beboernes side er der kommet ønske om at installere en eller flere hjertestarter(e) på området. Det vedhæftede kort viser tydeligt, at der er et 'hul' i vores område i forhold til nabolaget. <b>LBC har forespurgt hos DEAS -for at høre om hvad der kan lade sig gøre. Det er faktisk tidligere undersøgt (i 2019) -men det tages op igen. LBC vender tilbage herom.</b></p>
	2	<p><b>Altan/flugtvej:</b> en beboer i blok 3 kan ikke åbne sin</p>

		altandør pga stilladset. Da altanen er lovpligtig flugtvej skal dette udbedres. Problemet begrænser sig ikke til blok 3. <b>Problemet er løst af stilladsfirmaet.</b>
	3	<b>Malerarbejde:</b> Beboerne i blok 10 anser malerarbejdet i trappeopgangene for at være under al kritik; ved rundgang ud til nye beboere, blev vi opholdt af nogle af beboerne, der påpegede ringe udført malerarbejde. Det er ikke første gang malerarbejdet er blevet påtalt. <b>Arbejdet pågår stadig og er ikke gennemgået for mangler endnu. Det er således ikke hverken afleveret eller modtaget.</b>
	4	Reviderede <b>tidsplaner</b> foretages senere

#### 4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

*Mødekalender:*

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 24 afholdes d. 25. august 2021, kl. 16-17.

07.07.2021/HE/aw