

Referat af møde 22 i "BR – byggegruppe"

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 26. maj 2021		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Erwin Van den Eede (EVE) Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, AMC-North</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@amcnorth.dk	M:2346 3379
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 21 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (juni måned)

ESS orienterede i hovedtræk om de arbejder der vil foregå i juni måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Arbejder i trappeopgange pågår og med mangeludbedring forventes det endelig færdigt med udgang af juni måned.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv. pågår.

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, og beplantninger, mv.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Der forventes indflytning i taglejlighederne d. 1. juni 2021
- Nedtagning af stillads pågår
- Udskiftning af altanplader pågår

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Arbejder i trappeopgange pågår
- Udskiftning af altanplader pågår
- Nedtagning af stillads

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Slutarbejder i de nye lejligheder
- Nedtagning af stillads

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Malerarbejder og inventar i de nye lejligheder

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Malerarbejder i kælder
- Nedflytning af beboer depotrum fra loft til kælder sker i uge 31

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Stillads og overdækning pågår
- Tekniske installationer i kælder
- Nedflytning af beboer depotrum fra loft til kælder sker i uge 22

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Indvendige gipsvægge
- Udvendig tagkonstruktion, undertagsbrædder, pap, lægter
- Kviste

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Tagkonstruktion

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Etablering af faldstammer ned gennem øvrige etager er i planlægning og varslet til uge 25
- Stålbjælker i nyt etagedæk
- Uregelmæssigheder med det varme brugsvand i blok 2 ser nu ud til at være løst.

*Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Etablering af faldstammer ned gennem øvrige etager er i planlægning og varslet til uge 25
- Nedrivning af tag
- Installations omlægninger (el+vvs) i etagedæk
- Udstøbning af brandgips i etagedæk
- Uregelmæssigheder med det varme brugsvand i blok 1 ser nu ud til at være løst.

Andre arbejder der foregår:

Nedlukninger for vand sorteres under -og styres alene af HOFOR og ikke byggeprojektet.

Fjernelse af den sidste isolering med asbest samt udskiftning af de resterende gl. varme- og vandrør i kældrene i blok 10-11-12-13-14-15 udføres efter følgende plan:

Blok 10+11 – arbejdet udføres uge 01-11. Arbejdet er afsluttet

Blok 12+13 – arbejdet udføres uge 11-21. Arbejdet er i gang.

Blok 14+15 – arbejdet udføres uge 25-26 Beboerne er varslet.

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 05, 17.05.2021

Blok 3-4: version 05, 17.05.2021

Blok 5-6: version 06, 17.05.2021

Blok 10-15: version 09, 17.05.2021

Ovenstående tidsplaner er ophængt i alle opgange onsdag i uge 20.

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Indflydelse på haveanlægget:

Planen og økonomien for haveanlægget ligger nu til gennemgang hos bygherren og afventer dennes godkendelse.

De små private haver:

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 22:

Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

Dagsordenspunkter Beboerforeningen Dalhusene

✓	løbenr	emne
	1	Må man arrangere fest eller afholde en anden social begivenhed på det grønne areal mellem VA, Sv, Åbv og DDV? Er der nogen regler fra DEAS/P+? ja, gerne for Pplus har LBC oplyst -hvis det er et arrangement for alle. Men et privat arrangement vil skulle afgøres af DEAS.
	2	VA 19-21 og generelt: <ul style="list-style-type: none"> • klage over beskidte vinduer efter afsluttet arbejde; hvad gør I bagudrettet og fremadrettet? Der er

		<p>vinduespudsning med fra entreprenørens side -og det sker cirka samtidigt mens stilladset tages ned. Det omfatter udvendig pudsning af alle eksisterende lejemål og de nye tagboliger. Endvidere er der både indvendig og udvendig pudsning med i alle trappeopgange.</p> <ul style="list-style-type: none"> klage over efterladte håndværkerrekvisitter; hvad gør I bagudrettet og fremadrettet? Det påtales når det opdages. Oplys gerne om det hvis du som lejer ser den slags -så reagerer vi hurtigt på det.
	3	<p>Reviderede tidsplaner de senest reviderede (alle dateret 17.05.2021) blok-for-blok tidsplaner er hængt op i alle opgange onsdag d. 19.05.2021.</p>

BR fremsatte yderligere et punkt.

BR har opfattelsen af at ikke alle lejere forstår/har styr på rækkefølgen af varslinger. Alle byggearbejder er indledningsvis varslet. ALW sammenfatter en tekst om 6-ugers varsling og efterfølgende 2 ugers orientering som sendes til BR.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 23 afholdes d. 30. juni 2021, kl. 16-17.

03.06.2021/HE/aw