

Referat af møde 18 i "BR – byggegruppe" møde

(bemærk der findes ikke noget referat af møde 17 da dette møde blev aflyst pga. corona)

P+ Pensionskassen for Akademikere

Ejendommene "Dalhusene"

Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested: Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse

Mødedato: onsdag d. 27. januar 2021

Deltagere:

<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i>		
Erwin Van den Eede (EVE)	beboerforeningendalhusene@gmail.com	
Mogens Berg (MOB)	beboerforeningendalhusene@gmail.com	
<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i>		
Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
<i>Fra bygherrerådgiver, AMC-North</i>		
Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@amcnorth.dk	M:2346 3379
<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i>		
Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
<i>Fra DEAS/viceværterne</i>		
Stig Voldstedlund (STV)	stvo@deas.dk	M: 6120 4648
Kenneth Voldstedlund (KVO)	kevo@deas.dk	M: 6120 4648
<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i>		
Allan Wright (ALW)	alw@h-e.dk	M: 4044 2652

Referent: Allan Wright

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 17 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (februar måned)

ESS og ALW orienterede i hovedtræk om de arbejder der vil foregå i februar måned.

Kommende byggearbejder Vanløse Allé 19-21 (VA 19-21 / Blok 10):

- De sidste indvendige arbejder i de 3 nye taglejligheder, herunder også mangeludbedring pågår og forventes færdige i uge 5-6.
- Udskiftning af altanplader pågår.
- Arbejder i trappeopgange pågår og forventes færdige i uge 09.
- Terrænarbejder med fliser og reetablering af græs, mv. opstartes nu.

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Indvendige arbejder, gulve, maler, badeværelser, inventar og belysninger
- Stillads forventes nedtaget medio marts.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Indvendige arbejder, vægge, maler, ventilation, lofter

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Tagkonstruktion, tagstensdækning
- Indvendige arbejder, gipsvægge

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Isolering, undertag, lægter
- Kviste og tagstensdækning
- Overdækning nedtages fra uge 05

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Tagværk og spær

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Ingen planlagte arbejder i den kommende periode

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Ingen planlagte arbejder i den kommende periode

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Nyt etagedæk, stål i etagedæk, isolering

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Omlægning af vand, varme, afløb og el i etagedæk
- Lyskæde problem on/off på stillads på gavl af blok 3 -har drillet men er blevet repareret. Hvis der stadig opstår problemer med utilsigtet tænding af lyset, bedes ESS kontaktes.

*Kommende byggearbejder **Salling vej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Opbygning af stillads og overdækning påbegyndes i uge 06.
- Nedflytning af depoter fra loft til kælder udføres tors-fre uge 07.
- Komplet asbestsanering af loft udføres uge 08-09

Kommende byggearbejder **Salling vej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):

- Nedflytning af depoter fra loft til kælder forventes at ske cirka uge 14. Præcist tidspunkt udmeldes snarest.

Andre arbejder der foregår:

Asbestsanering på spids-lofter i blok 7-8-9 er nu planlagt med ABVAC i følgende rækkefølge:

Blok 7 – Åbakkevej 18-20-22 rengøres i uge 07

Blok 8 – Åbakkevej 24-26-28 rengøres i uge 08

Blok 9 – Åbakkevej 30-32-34 rengøres i uge 11

Der er omdelt orientering inkl. fakta ark om asbest til beboerne i disse 3 blokke.

Fjernelse af den sidste isolering med asbest samt udskiftning af de resterende gl. varme- og vandvær i kældrene i blok 10-11-12-13-14-15 er der nu lagt en samlet plan for:

Blok 10+11 – arbejdet udføres uge 01-08. Arbejdet er igang

Blok 12+13 – arbejdet udføres uge 08-16 (beboerne er varslet)

Blok 14+15 – arbejdet udføres uge 16-24 (beboerne er endnu ikke varslet)

Gældende beboer tidsplaner blok-for-blok:

Blok 1-2: version 03, 23.10.2020

Blok 3-4: version 03, 23.10.2020

Blok 5-6: version 04, 23.10.2020

Blok 10-15: version 07, 23.10.2020

Tidsplaner blok-for-blok revideres i løbet af uge 05-06 og hænges straks derefter op i alle opgange.

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Montering af indbrudssikrings beslag på altandøre i alle stuelejemål er færdigt. Der er cirka 10% der ikke har fået monteret endnu af forskellige årsager. Disse vender vi tilbage til senere ved et opsamlingsheat.

Indflydelse på haveanlægget:

Planen for haveanlægget er gjort endelig færdig efter dialog og møder med have udvalget. Det er nu i proces med prissætning hos entreprenøren.

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 18:

Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

Dagsordenspunkter Beboerforeningen Dalhusene

✓	løbenr	emne
	1	'Kemisk stank' i blok 11 : hvad er det, og er det afhjulpet? Det er lim til plastisoleringsmateriale. Det er ikke farligt men lugten er træls og der udluftes mens arbejdet pågår.
	2	Stadig bekymring om sikkerhed i området : <ul style="list-style-type: none">• byggematerialer bliver stablet op langs med

		<p>ejendommene, hvilket letter uvedkommendes adgang til altanerne</p> <ul style="list-style-type: none"> • åbne hegn • adgang til stilladset <p>(4 bld) ved gennemgang d.d. kunne konstateres at der ét sted stadig var materialer op ad hegn. Det vil blive trukket ud/væk fra hegnet. EK er sat på opgaven. Hegn eftergås og lukkes tæt/låses de steder hvor det er påkrævet.</p>
	3	<p>Der efterlyses info om altanarbejde. Det er allerede begyndt uden at beboerne er blevet informeret. Det kunne være rart at vide hvor længe altanerne skal stå uden beklædning for det er usikkert at have noget stående på altanen når alle plader er fjernet. Der er sendt information ud på blok 10. Beboerne er blevet bedt om midlertidigt at fjerne deres ejendele. Varighed er der ikke informeret om -det vil der blive gjort fremad rettet.</p>
	4	<p>Besigtigelse af de nye lejligheder: hvornår kan det finde sted? Forventeligt sidst i februar.</p>
	5	<p>Reviderede tidsplaner Revision foretages indenfor de næste uger</p>

Oplysninger fra byggeledelsen til beboerne

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 19 afholdes d. 3. marts 2021, kl. 16-17.

29.01.2021/HE/aw