

Referat af møde 15 i "BR – byggegruppe møde"

P+ Pensionskassen for Akademikere Ejendommene "Dalhusene" Etablering af 36 nye tagboliger, arbejder i kælder samt udearealer

Mødested:	Byggepladsen/skurbyen, Vanløse Allé 16-18, 2720 Vanløse		
Mødedato:	onsdag d. 21. oktober 2020		
Deltagere:	<i>Fra BR/Beboerne (BR)</i> Erwin Van den Eede (EVE) Mogens Berg (MOB) Finn Hollund (FIH) Christina Storgaard Hansen (CSH)	beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com beboerforeningendalhusene@gmail.com	
	<i>Fra Beboernes have udvalg</i> Jes Michelsen (JEM) Jana Wermus (JAW)		
	<i>Fra Hovedentreprenør, Einar Kornerup (EK):</i> Espen Stausgaard (ESS)	ess@einarkornerup.dk	M:4326 5526
	<i>Fra bygherrerådgiver, AMC-North</i> Joachim W. Nicolajsen (JWN)	jwn@amcnorth.dk	M:2346 3379
	<i>Fra bygherren, Juristernes- og Økonomernes pensionskasse</i> Lars Blaabjerg Christensen (LBC)	lbc@pplus.dk	M:2343 3508
	<i>Fra DEAS/viceværterne</i> Stig Voldstedlund (STV) Kenneth Voldstedlund (KVO)	stvo@deas.dk kevo@deas.dk	M: 6120 4648 M: 6120 4648
	<i>Fra totalrådgiver og arkitekt, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)</i> Allan Wright (ALW) -	alw@h-e.dk aej@h-e.dk	M: 4044 2652 M: 4042 9816
Referent:	Allan Wright		

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 14 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i den næste måned

Oplysninger om aktuelle arbejder i kommende byggeperiode (oktober-november måned)

Stig oplyser at den planlagte cykelrazzia er igangsat. Reglerne fra Københavns Kommune er anvendt og følges. Det er ikke længere Politiet der varetager cykelrazziaer.

BR oplyser at der desværre stadig er teknisk bøvl med deres hjemmeside "Beboerforeningendalhusene.dk", men at den indenfor kort tid vil være tilgængelig.

ESS og ALW orienterede i hovedtræk om de arbejder der vil foregå i oktober og november måned.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 19-21** (VA 19-21 / Blok 10):*

- Indvendige arbejder.
- Pumpebrønd i kælder udføres i uge 43-44-45-46
- Alt stillads forventes at være nedtaget ultimo december måned.
- Arbejdet i tagetagen forventes at være helt færdigt ultimo december
- De udvendige arbejder med fliser og haver er endnu ikke detail planlagt
- Arbejder i trappeopgang forventes opstartet i løbet af december måned

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 23-25** (DDV 23-25 / Blok 11):*

- Montering af kviste og tagstens dækning
- Indvendige arbejder
- Nedtagning af overdækning forventes at ske i uge 44

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 25-27** (VA 25-27 / Blok 12):*

- Tagkonstruktion, isolering, tagbrædder, undertag og indvendige arbejder.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 29-31** (VA 29-31 / Blok 13):*

- Installationer i tag
- Indvendige arbejder

*Kommende byggearbejder **Åbakkevej 15-17** (ÅBV 15-17 / Blok 14):*

- Trempelvægge og gulve
- Spær og tagkonstruktion

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 35-37** (VA 35-37 / Blok 15):*

- Omlægning af installationer udføres uge 41-44
- Brandgips og stålkonstruktion i etagedæk

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 16-18-20** (VA 16-20 / Blok 6):*

- Pumpebrønd i kælder udføres uge 47-48-49-50
- Asbestrensning på loft som klargøring til beboer nedpakning udføres i uge 04-2021
- Nedflytning af depoter fra loft til kælder er endnu ikke planlagt.

*Kommende byggearbejder **Vanløse Allé 10-12-14** (VA 10-14 / Blok 5):*

- Asbestrensning på loft som klargøring til beboer nedpakning udføres i uge 03-2021
- Nedflytning af depoter fra loft til kælder er endnu ikke planlagt.

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 27-29** (DDV 27-29 / Blok 4):*

- Nedflytning af depoter fra loft til kælder uge sker tors-fre uge 44
- Komplet asbestrensning af loft udføres uge 45-46
- Stillads og overdækning udføres uge 44-45-46
- Nedrivning af tag påbegyndes uge 47

*Kommende byggearbejder **Dybendalsvej 31-33** (DDV 31-33 / Blok 3):*

- Nedflytning af depoter fra loft til kælder udføres uge 45
- Komplet asbestrensning af loft udføres uge 46-47
- Stillads og overdækning udføres uge 47-48-49-50-51
- Nedrivning af tag påbegyndes uge 02-2021

*Kommende byggearbejder **Sallingvej 47-49-51** (SV 47-51 / Blok 2):*

- Rørledninger i jord ml. blok 1-2 pågår
- Asbestrensning på loft som klargøring til beboer nedpakning udføres i uge 46
- Nedflytning af depoter fra loft til kælder er endnu ikke planlagt.

*Kommende byggearbejder **Sallingvej 53-55-57** (SV 53-57 / Blok 1):*

- Rørledninger i jord ml. blok 1-2 pågår
- Asbestrensning på loft som klargøring til beboer nedpakning udføres i uge 50
- Nedflytning af depoter fra loft til kælder er endnu ikke planlagt.

Andre arbejder der pågår:

Der graves og føres nye vandstik ind i blokkene 10-15.

Beboer tidsplaner blok-for-blok

Blok 1-2: version 03, 23.10.2020

Blok 3-4: version 03, 23.10.2020

Blok 5-6: version 04, 23.10.2020

Blok 10-15: version 07, 23.10.2020

Revision af ovenstående tidsplaner blok-for-blok udføres d. 23.10.2020 og udsendes primo uge 44.

3. Spørgsmål, svar og informationer

Spørgsmål fremsat af Beboerrepræsentanterne på vegne af beboerne

Asbestrensning på lofter i blok 7-8-9 er under planlægning med Abvac og der meldes snarest ud med en tidsplan for arbejdet.

MB påpegede at affaldssorteringspladsen ved gavlen på blok 4 er blevet vanskelig at tilgå pga. stilladset. Det vil blive rettet til hurtigst muligt, herunder også en bedre plads til kemikalieskabet.

Indflydelse på haveanlægget:

AEJ indkalder haveudvalget til et nyt møde, hvor spørgsmål til cykelparkering vil blive drøftet, herunder vil de ændringer der er foretaget på have planen også blive gennemgået.

Dagsordenpunkter modtaget fra BR til brug på møde 15:

Rød tekst er tilføjelser som svar fra dialogen på mødet.

Dagsordenspunkter

Beboerforeningen Dalhusene

✓	løbenr	emne
	1	Blok 10: manglende tagrender efter nedtagning af stillads (2 bld) der var fejlagtigt ikke monteret overgang mellem nye tagrender og de gamle nedløb. Det blev efterfølgende gjort.
	2	VA 10-14: Hver morgen kl 6.30 tændes en projektør på arbejdspladsen bag Vanløse Alle 10 til 14, og vi beboere bades i lys gennem vinduerne. Anderledes kan det jo ikke være på hverdage, når der skal arbejdes. Men kan det ikke lade sig gøre at slukke projektøren i weekender og på helligdage? Dette er påpeget på dagens byggemøde og EK har lovet at få sat ur-styring på således lyset ikke står tændt i week-ends og på helligdage.
	3	Malerarbejde generelt: skal det ikke laves i den rigtige rækkefølge? Eksempelvis hvis alle lister i entreen skal af igen pga. en ny strømafbrydelse, så skal der jo males igen. (En beboer i blok 11 oplyser, at der har været 10 strømafbrydelser i sin lejlighed siden februar) malerarbejder udføres i rigtig rækkefølge. Ved evt. strøमुदvalg hvor kabelbakken skal åbnes i gen, vil der blive udført malerarbejde igen. Der har i øvrigt kun været 3 strømafbrydelser i blok 11 -ikke 10 afbrydelser.
	4	Tidsplaner: opdatering sidste justeringer pågår. Planerne rettes fredag i uge 43 og sendes herefter ud og hænges op - sendes forbi Mogens inden ophæng i opgange.

Oplysninger fra byggeledelsen til beboerne

JWN oplyste BR om at der er foretaget varmekompensation til lejerne i blok 10-11-12.

JWN opfordrede til at beboere selv kan tjekke et eventuelt merforbrug af strøm på Radius hjemmeside.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

Mødekalender:

Alle møder indkaldes via Outlook.

Møde 16 afholdes d. 18. november

Møde 17 afholdes d. 16. december

Juleferie

25.10.2020/HE/aw